



## Для размещения в социальных сетях и на сайте

### Что нужно знать о кадастровой оценке?

У правообладателей недвижимости часто возникают вопросы о том, для чего нужна кадастровая оценка, а также кто и почему устанавливает кадастровую стоимость. Управление Росреестра по Алтайскому краю информирует об основных моментах, связанных с определением кадастровой стоимости на территории Алтайского края:

- Кадастровую стоимость на территории Алтайского края определяет краевое государственное бюджетное учреждение «Алтайский центр недвижимости и государственной кадастровой оценки» (далее – бюджетное учреждение).

- Кадастровая стоимость определяется как при проведении массовой государственной кадастровой оценки, так и при постановке объекта недвижимости на кадастровый учет или изменении характеристик объекта недвижимости в результате проведенного кадастрового учета.

- Влечет или не влечет за собой определение (перерасчет) кадастровой стоимости происшедшее в Едином государственном реестре недвижимости изменение каких-либо характеристик объекта недвижимости, определяет бюджетное учреждение.

- Государственная кадастровая оценка проводится через четыре года с года проведения последней государственной кадастровой оценки.

- В Алтайском крае последняя массовая государственная кадастровая оценка земельных участков проведена в 2022 году, других объектов недвижимости (зданий, строений помещений и др.) в 2023 году. Очередная государственная кадастровая оценка земельных участков будет проводиться в 2027 году, других объектов недвижимости в 2028 году.

- Результаты государственной кадастровой оценки утверждаются приказами Управления имущественных отношений Алтайского края.

- Полномочиями по внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости в крае наделен филиал ППК «Роскадастр» по Алтайскому краю (до 01.01.2023 - филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Алтайскому краю).


- Разъяснение по вопросам, связанным с определением кадастровой стоимости, на основании соответствующих заявлений предоставляет бюджетное учреждение.

- Изменение величины кадастровой стоимости возможно в результате исправления ошибки в определении кадастровой стоимости, а также в случае

установления кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости. В обоих случаях заявления направляются в бюджетное учреждение для рассмотрения и принятия решения.


- Информация о порядке предоставления разъяснений, исправлении ошибок и установлении кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости размещена на сайте бюджетного учреждения (<http://altkadastr.ru/>).

*Справка: С 1 января по 30 сентября 2023 года краевым государственным бюджетным учреждением «Алтайский центр недвижимости и государственной кадастровой оценки» рассмотрено 2355 заявлений об установлении кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости объектов недвижимости. В результате рассмотрения было удовлетворено (установлена новая кадастровая стоимость) 1339 заявлений, что составляет 57 % от числа рассмотренных заявлений.*



Управление Росреестра  
по Алтайскому краю

## Что нужно знать о кадастровой оценке?



### **Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, государственной кадастровой оценке, геодезии и картографии. Выполняет функции по организации единой системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, инфраструктуры пространственных данных РФ. Ведомство осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии, государственный земельный надзор, государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, оценщиков и арбитражных управляющих. Подведомственное учреждение Управления - филиал ППК «Роскадастра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления, главный регистратор Алтайского края – Юрий Викторович Калашников.

### **Контакты для СМИ**

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Алтайскому краю

Бучнева Анжелика Анатольевна 8 (3852) 29 17 44, 5097

[22press\\_rosreestr@mail.ru](mailto:22press_rosreestr@mail.ru) 656002, Барнаул, ул. Советская, д. 16

Сайт Росреестра: [www.rosreestr.gov.ru](http://www.rosreestr.gov.ru)

Яндекс-Дзен: <https://dzen.ru/id/6392ad9bbc8b8d2fd42961a7>

ВКонтакте: [https://vk.com/rosreestr\\_altaiskii\\_krai](https://vk.com/rosreestr_altaiskii_krai)

Телеграм-канал: [https://web.telegram.org/k/#@rosreestr\\_altaiskii\\_krai](https://web.telegram.org/k/#@rosreestr_altaiskii_krai)

Одноклассники: <https://ok.ru/rosreestr22alt.krai>

[https://vk.com/video-46688657\\_456239105](https://vk.com/video-46688657_456239105)