



Где можно увидеть геодезический пункт?

Собственники земельных участков могут встречать на своих участках сооружения в виде пирамид или железобетонных пилонов. Такие сооружения, имеющие внешнее оформление, заметны на большом расстоянии и предполагают внимательное и бережное отношение к ним. Геодезические пункты можно опознать как металлические конструкции в стене зданий или на поверхности земли. Для обеспечения лучшей сохранности геодезических пунктов устанавливаются наружные знаки, помогающие опознать их на местности и обеспечивающие долговременную сохранность центров, возможность выполнения наблюдений при любых условиях.

Необходимо помнить, что геодезические пункты находятся под охраной государства. Повреждение или уничтожение геодезических пунктов, а также хищение материалов, из которых они изготовлены, влекут за собой ответственность виновных лиц в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях в виде наложения штрафа. В случае повреждения или уничтожения геодезических пунктов правообладатель земельных участков или строений обязан уведомить об этом.

На официальном сайте Росреестра с помощью общедоступного сервиса «Публичная кадастровая карта» <https://pkk.rosreestr.ru/> можно узнать актуальную достоверную информацию о пунктах, и попадает ли земельный участок, здание, строение или его часть в границы зоны с особыми условиями использования территорий. Для этого пользователю необходимо найти на карте интересующий его земельный участок, например, ввести кадастровый номер в панели «Поиск» или найти визуально. В меню, в левом верхнем углу, выбрать инструмент «Слой» и сделать активным слой «Зона с особыми условиями использования территорий». На карте зеленым цветом отобразятся зоны с особыми условиями использования территорий, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Ведущий специалист-эксперт Тальменского отдела Росреестра по Алтайскому краю И.Е. Жевлакова