



**Росреестр**

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Алтайскому краю

## **КАК ПОГАСИТЬ ЗАПИСЬ ОБ ИПОТЕКЕ В ЕГРН?**

Бывает так, что человек внёс последний платёж по ипотечному договору и считает, что теперь он может распоряжаться своим жильем. Однако регистрационная запись об ипотеке в виде обременения на его квартиру в Едином государственном реестре недвижимости остается. А это – серьёзное ограничение в правах пользования и совершения сделок. Такую запись необходимо погасить.

Для этого нужно подать соответствующее заявление – через МФЦ или через личный кабинет на официальном сайте Росреестра.

А Если банк выдавал закладную, вместе с заявлением в МФЦ собственнику необходимо предоставить документарную закладную с отметкой банка о выплате ипотеки в полном объёме. Если закладная не выдавалась на руки заемщику, то заявление в Росреестр должен подать банк. Также погасить запись об ипотеке можно на основании совместного заявления банка и заёмщика.

Погашение регистрационной записи происходит в течение трёх рабочих дней с момента поступления документов.

Государственная пошлина не взимается.

Подтвердить отсутствие обременений на имущество может выписка из ЕГРН.

Главный специалист-эксперт,  
государственный регистратор  
Н.Н.Полищук