

## Выявление самовольной постройки

Самовольная постройка - это здание, сооружение или другое строение, возведенное или созданное на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенное или созданное без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

Самовольные постройки могут варьироваться от небольших хозяйственных построек до крупных, многоэтажных зданий. Но вне зависимости от масштаба они несут в себе определенные проблемы и риски как для самих владельцев, так и для окружающих. Во - первых, они не проходят проверку на безопасность и соответствие нормам строительства, а во - вторых, могут быть возведены в запрещенных или опасных местах, например, в сейсмических зонах.

Согласно п. 7 ст. 71 Земельного Кодекса Российской Федерации, в случае, если государственным инспектором выявлен факт размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с *разрешенным использованием, целевым назначением земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков*, то в орган местного самоуправления направляется уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт.

Далее, в соответствии с [частью 2 статьи 55.32](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации орган местного самоуправления обязан рассмотреть указанные уведомление и документы и по результатам такого рассмотрения совершить одно из следующих действий:

1) принять решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

2) обратиться в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) направить уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается в государственное учреждение, от которого поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

Государственными инспекторами по использованию и охране земель на территории Алтайского края за 10 месяцев 2023 года выявлено 36 самовольных построек. Информация обо всех случаях обнаружения направлена в органы местного самоуправления для принятия мер в пределах компетенции.



Управление Росреестра  
по Алтайскому краю

# Выявление самовольной постройки

