



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Алтайскому краю

**Перед покупкой недвижимости обязательно проверьте,
нет ли на ней запретов!**

В практике Управления Росреестра встречаются случаи приостановления государственной регистрации прав на недвижимость в связи с наличием в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) актуальных записей о запретах, арестах в отношении объектов недвижимого имущества. Управление Росреестра советует перед покупкой недвижимости обязательно запросить сведения о ней. Сделать это можно несколькими способами.

1. На сайте Росреестра можно воспользоваться электронным сервисом и бесплатно получить общедоступные сведения о характеристиках объекта недвижимости, о наличии зарегистрированных прав и ограничений (обременений) прав на объекты недвижимости.

2. Для получения информации об объекте недвижимости, правообладателе, запрете (аресте) любое лицо также вправе подать в многофункциональный центр запрос о предоставлении сведений из ЕГРН, по результатам рассмотрения выдается выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (при этом за предоставление информации взимается плата в соответствии с действующим законодательством). Указанные сведения также могут быть получены в электронном виде посредством портала Росреестра.

Ведущий специалист-эксперт
Тальменского отдела Управления Росреестра
по Алтайскому краю
Елена Владимировна Кузнецова