



Регистрация права собственности на теплицы. Миф или реальность?

В последнее время появилась информация о том, что теперь требуется обязательное оформление всех без исключения теплиц, расположенных на дачных или садовых участках. Иначе штрафов и наказаний не избежать. Росту слухов поспособствовал вступивший в силу с 01.01.2019 федеральный закон №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества». Так ли это в действительности? Давайте разберемся.

Во – первых. Регистрация права собственности носит заявительный характер и возможна только по желанию владельца.

Во – вторых не все теплицы – это объекты недвижимости. Для проведения кадастрового учета и регистрации прав на теплицу она должна отвечать признакам недвижимости: быть прочно связана с землей, её перемещение должно быть невозможным без несоразмерного ущерба ее назначению.

Вступивший в силу закон о садоводах и огородниках не изменил порядка кадастрового учета и регистрации прав на объект недвижимости - теплицы.

Это означает, что если теплица не отвечает признакам недвижимости, её не надо оформлять.

Для регистрации права собственности теплицы (если она является объектом недвижимости), необходимо обратиться с соответствующим заявлением и пакетом документов в Росреестр. При этом для одновременного проведения кадастрового учета и регистрации прав достаточно предоставить одно заявление. Документы на проведение этих процедур можно направить в Росреестр в электронном виде, заполнив специальные формы на сайте Росреестра, либо при личном обращении в офис МФЦ.

Главный специалист- эксперт Тальменского отдела
Управления Росреестра по Алтайскому краю
О.В. Леонова